

## Huurcontract hemen en terreinen Chiro Stasegem Huurcontract voor bepaalde duur



### 1. Tussen de ondergetekenden

Naam : Chiro Stasegem  
Adres : Masteluinstraat zn, 8530 Harelbeke  
Rekeningnummer: BE16 0016 6984 3074

met als verantwoordelijke:

en

Vereniging:  
met als verantwoordelijke:  
Adres:  
Telnr:

Werd het volgende huurcontract voor bepaalde duur gesloten

- De lokalen in de Masteluinstraat z/n worden voor de periode van verhuurd aan de huurder. Deze lokalen omvatten: de keuken, het sanitair, rakwilooraal, titolokaal, ketilokaal, aspiilokaal. Het sloeberlokaal en leidingslokaal wordt vrijgehouden voor de verhuurder. Indien het ledenaantal 25 of meer is, wordt het sloeberlokaal ter beschikking gesteld. Andere lokalen worden niet verhuurd.
- De lokalen kunnen betreden worden op vrijdag tussen 19u en 20u .  
De lokalen dienen vrijgemaakt te worden op zondag tussen 11u en 12u.  
Hierbij wordt telkens de sleutel overhandigd.
- De huurprijs bedraagt €5 per persoon per nacht. Er wordt een minimum aangerekend van 15 personen per overnachting. De verhuurder kan steeds zonder voorafgaand te verwittigen het aantal personen komen verifiëren. Gelieve een lijst met alle deelnemers af te geven bij aankomst. Die lijst bestaat uit alle aanwezigen tijdens de huurperiode: leden, leiding en een eventuele kookploeg. De rekening wordt gebaseerd op de afgegeven lijst. De **huurprijs** per persoon en de algemene kosten (elektriciteit, gas en water) moeten gestort worden **7 dagen vooraleer het weekend van start gaat**.
- De **huurwaarborg** bedraagt **€400**. De **reservering** van ons lokaal is pas **geldig** vanaf het **moment** dat de **waarborg gestort** is op bovenstaand rekeningnummer. Gelieve dit zo snel mogelijk in orde te brengen zodra u bevestiging krijgt van onze verantwoordelijke. Deze waarborg wordt binnen de twee weken na het einde van het weekend integraal teruggestort op rekening van de huurder indien deze laatste aan al zijn verplichtingen voldaan heeft.
- Enkel indien de huurder de verhuurperiode meer dan 2 maanden op voorhand annuleert, wordt de waarborg terugbetaald, mits een annulatiekost van € 50. De waarborg wordt integraal terugbetaald in geval van overmacht (bv: Corona,...)
- De huurder dient het gehuurde goed (lokalen, terreinen, stoelen, tafels,...) in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te beheren. De huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen om schade te voorkomen. De huurder wordt verantwoordelijk gesteld voor alle herstellingen die te wijten zijn aan nalatigheid. Indien de huurder in gebreke blijft, kan de verhuurder hiervoor aanspraak maken op de waarborg. Is de waarborg ontoereikend, zal bovenstaande verantwoordelijke verantwoordelijk worden gesteld en kan de verhuurder aanspraak maken op het saldo. In geval van schade verwittigt de huurder onmiddellijk de verhuurder.
- Bij het aflopen van het huurcontract dienen de lokalen en terreinen ordelijk en in hun oorspronkelijk staat achtergelaten te worden. Kuismateriaal en kuisproducten zijn voldoende aanwezig in de voorziene bak. Die bak bestaat uit 2 borstel, 1 schuurborstel, 1 vuilblik met



borstel, 3 trekkers, 3 dweilen, 3 emmers en 1 fles allesreiniger. Indien het niet in de oorspronkelijke staat achtergelaten wordt, wordt 50 euro van de waarborg afgetrokken.

9. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen in de gebouwen of op de terreinen.

10. Voor water, elektriciteit en gas is er een forfaitair bedrag. Wanneer echter blijkt dat er misbruiken zijn, kan een deel van de waarborg ingehouden worden.

15 okt - 15 april : €80

15 april – 15 oktober: €40

11. De verhuurder heeft ten allen tijde toegang tot de lokalen. Tijdens de huurperiode kan de verhuurder gebruik maken van niet verhuurde lokalen.

12. Er geldt een algemeen rookverbod in de lokalen. Indien we merken dat deze regel niet nageleefd werd, wordt er 50 euro van de waarborg ingehouden.

13. De huurder verbindt zich ertoe de huisregels na te leven. De huisregels kan u verder in dit contract vinden.

14. Er worden geen leidingsgroepen toegelaten.

15. De huurder heeft de mogelijkheid om het, tijdens de huurperiode geproduceerde afval, achter te laten. Indien dit juist gesorteerd is (restafval, PMD, papier en karton). Er zal in dat geval een extra kost van €15 per weekend aangerekend worden. Hierbij worden vuilniszakken ter beschikking gesteld, los van eventuele extra kosten. Als de huurder het geproduceerde afval terug meeneemt, zullen er geen extra kosten worden aangerekend. Glas wordt gedeponeerd in de glasbol of wordt terug meegenomen.

#### **Huurprijs omvat:**

..... personen die gebruik maken van de lokalen tijdens 2 nachten x 5 (min 15!) = €

Elektriciteit, water en gas € 40 - €80 = € Keuze om afval achter te laten (restafval, karton

en PMD) € 15 =€ Keuze om dweilen en kuisproduct te gebruiken € 5 =€

#### **Wat wordt afgetrokken van de waarborg achteraf:**

..... Afwezig materiaal/ schade/ overlast (zie checklist) = € + \_\_\_\_\_

De extra kosten worden afgetrokken van de huurwaarborg (€400) en teruggestort op de rekening van de huurder.

Contract opgemaakt in 2 exemplaren op .....te Stasegem

Ex.1: huurder

Ex.2: ondergetekende verhuurder

Ondergetekenden:

Chiro Stasegem

Naam huurder:

Handtekening:

Handtekening:



## **Bijlage 1 : Algemene Huisregels**

### **Vuilnis:**

Vuilnis dient in de daar voorziene vuilniszakken te worden gedeponeerd en dient gesorteerd te worden in volgende fracties: Glas: Zelf naar de glascontainer(Tarwestraat) of mee naar huis te nemen.

Papier-Karton: In de voorziene doos deponeren.

PMD: In blauwe PMD-zakken.

Restafval: In de aangekochte vuilniszakken bij ons of de zelf meegebrachte vuilniszakken. Alle vuilnis wordt gedeponeerd naast de trap achter de muur.

### **Keukenmateriaal:**

De huurder mag het keukenmateriaal dat zich in de "verhuurkast" bevindt gebruiken. De huurder is er verantwoordelijk voor dat al het materiaal volledig en proper terugbezorgd wordt. Zie inventaris in bijlage van dit contract. Voor groot keukenmateriaal (gasvuren, dampkap...) moet de huurder de instructies op deze toestellen volgen.

### **Verwarming:**

Schakel de verwarming uit bij het verlaten van de gebouwen of als u niet aanwezig bent in de gebouwen. Laat deze niet onnodig branden! In ons heem werken wij met een energiezuinig systeem van de firma Ecodomo. Aan de verwarming hangen knoppen (waarde van 100 euro per knop) die de temperatuur automatisch regelen.

### **Verlichting:**

Schakel de verlichting uit bij het verlaten van de gebouwen of als u niet aanwezig bent in de gebouwen. Laat deze niet onnodig branden!

### **Terrein:**

Voertuigen zijn niet toegelaten op het grasveld. De huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door voertuigen op het grasveld.

### **Vuur :**

Open vuur is verboden op de terreinen. BBQ is toegestaan na voorafgaande toestemming van de verhuurder.

### **Brandblusapparaten:**

De verhuurde lokalen zijn voorzien van brandblusapparaten die enkel kunnen en mogen gebruikt worden in geval van brand. Brandblusapparaten die om andere redenen worden leeggespoeten of waarvan de pin werd verwijderd, zullen door de huurder moeten worden vergoed.

### **Tenten:**

Het is niet toegestaan tenten op te bouwen op het grasveld.

### **Nachtlawaai:**

Daar de gebouwen in een woonomgeving liggen, gelieve rekening te houden met de buurt. Nachtlawaai na 22.00 uur is verboden zowel binnen in de lokalen als ook buiten op het terrein. Als we klachten ondervinden van de burens en er na een waarschuwing geen rekening met de klacht wordt gehouden, wordt 100 euro van de waarborg afgetrokken. Indien de politie is langs geweest voor nachtlawaai, wordt de volledige waarborg ingetrokken en wordt de huurder aansprakelijk gesteld voor eventuele pv's.

### **Sleutels:**

Bij het verlaten van het lokaal dient het gebouw afgesloten te worden. De sleutel worden op vrijdagavond overhandigd, op zondagmiddag terug in ontvangst genomen. Bij verlies van de verhuursleutel, wordt er 25 euro van de waarborg ingehouden.

### **Roken:**

In de lokalen wordt er niet gerookt. In geval van inbreuk gaat er 50 euro af van de waarborg. Eventuele sigarettenpeuken dienen in de voorziene asbak gooid te worden. Achter het gebouw onder de trap.

### **Drugs en alcohol:**

Er geldt een nultolerantie wat druggebruik betreft in gans het gebouw. Bij druggebruik in en rond onze lokalen zal de gehele waarborg worden ingehouden en de politie worden verwittigd. Overmatig alcoholgebruik en dronkenschap worden niet getolereerd. Bij vaststelling van alcoholmisbruik gaat er 100 euro van de waarborg.



**Buurt:**

Er worden geen ruil- of reactietochten georganiseerd om de buurt niet lastig te vallen. Als we desondanks toch klachten krijgen uit de buurt, wordt er 50 euro van de waarborg afgetrokken.

**Decoratie:**

Het is niet toegelaten decoratie aan de deuren en muren te bevestigen. Ramen mogen verduisterd worden, maar de verduistering dient na het weekend weer weggenomen te worden.

## Checklist aanwezig keukenmateriaal

Materiaal	Kostprijs / stuk indien afwezig of kapot	Aanwezig start weekend? (OK/niet OK)	Aanwezig einde weekend?
50 borden	€3,50		
50 koffietassen	€3		
50 glazen	€3		
5 snijplanken	€6		
50 messen	€2		
50 vorken	€2		
50 soeplepels	€2		
50 koffielepels	€1,50		
4 schilmesjes	€3		
1 dunschiller	€5		
1 kurkentrekker	€10		
1 flesopener	€10		
2 scharen	€10		
1 blikopener	€10		
3 grote pollepel	€30		
1 schuimspaan	€25		
3 grote lepels	€15		
2 vleestangen	€25		
1 vleesvorken	€25		
1 klopper	€25		

1 stamper	€25		
1 spatel	€25		
3 waterkannen	€20		
3 kookpotten + deksels	€100		
4 pannen	€60		
2 plateaus	€20		
2 potjes	€20		
1 koffiezet	€50		
1 oven	Afhankelijk van schade		
1 microgolfoven	Afhankelijk van schade		
1 koelkast met diepvriesvakje	Afhankelijk van schade		
1 grote koelkast	Afhankelijk van schade		
1 gasvuur met 4 bekkens	Afhankelijk van schade		
Voertuig op het terrein	€50		
Knop verwarming	€100		
Brandblusapparaat	€ 100		

Nachtlawaai/ openbaar dronkenschap	€100		
Sleutel	€25		
Geurhinder van sigaretten	€50		
Druggebruik	Volledige waarborg		
Vuilniszak	€ 2		
PMD-zak	€ 2		



# Materiaal dat je zelf moet meebrengen

- Keukenhanddoeken
- Wc-papier
- Afwasmiddel
- Vaatdoeken
- Keukenpapier
- Afwas sponzen
- Indien jullie niet kiezen om afval achter te laten, dienen jullie zelf vuilniszakken mee te brengen. •
- Indien jullie niet kiezen om het kuisproduct van ons te gebruiken, dienen jullie zelf allesreiniger en dweilen mee te brengen.

